

Aktenzeichen	Anlage Sachwert auf den 1. Januar <input type="text"/>
Lage des Grundstücks	

Zeile	Grund und Boden				Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)	Fläche des Grundstücks in m ²	
1	Lagebezeichnung: Gemarkung, Straße								
2									
3									
4									
5									
6	Ist der Grund und Boden mit fremden Gebäuden bebaut?				<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!		
7	Name und Anschrift des Gebäudeeigentümers								
8									
9	Hat das Grundstück einen Anschluss an das öffentliche Eisenbahnnetz oder besteht Anschlussmöglichkeit?				<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja		
10	Liegt das Grundstück in einem Hafengebiet oder an einem schiffbaren Gewässer?				<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja		
11	Wohnungs- / Teileigentum				Handelt es sich um Wohnungs- / Teileigentum?				
					<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 16		<input type="checkbox"/> Ja; bitte Teilungserklärung beifügen!		
12	Antrag auf Neueintragung beim Grundbuchamt eingereicht am		Tag	Monat	Jahr				
13	Miteigentumsanteil lt. Grundbuch		Zähler			Nenner			
14	Zum gemeinschaftlichen Eigentum gehören		<input type="checkbox"/> Wohnungen	<input type="checkbox"/> Garagen / Stellplätze	<input type="checkbox"/> Gewerblich / freiberuflich genutzte Räume				
15			<input type="checkbox"/> Schwimmbad / Sauna	<input type="checkbox"/> Hobby- / Partyraum	<input type="checkbox"/> Andere Räume				
16	Erbbaurecht				Sind Gebäude auf Grund eines Erbbaurechts errichtet worden?				
					<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 23		<input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!		
17	Handelt es sich um Wohnungs- / Teilerbbaurecht?				<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja		
18	Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens								
19									
20	Wann ist das Erbbaurecht im Grundbuch eingetragen worden?		Tag	Monat	Jahr	Wann erlischt das Erbbaurecht?	Tag	Monat	Jahr
21	Ist eine Entschädigung bei Erlöschen des Erbbaurechts durch Zeitablauf an den Erbbauberechtigten zu leisten?				<input type="checkbox"/> Nein		Höhe der Ent- Ja; schädigung		
22	Besteht eine Abbruchverpflichtung bei Beendigung des Erbbaurechts?				<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja		
23	Gebäude auf fremdem Grund und Boden				Sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden?				
					<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 27		<input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!		
24	Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens								
25									
26	Besteht eine Abbruchverpflichtung bei Vertragsablauf?				<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja		
27	Noch nicht fertiggestellte Gebäude / Gebäudeteile				Sind noch nicht fertiggestellte Ge- bäude / Gebäudeteile vorhanden?				
					<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 31		<input type="checkbox"/> Ja		
28	Lageplan-Nummer								
29	Beschreibung								
30	Voraussichtliche Fertigstellung		Jahr		Jahr		Jahr		

Zeile		Gebäude und Gebäudeteile				Gebäude-Nr.		Gebäude-Nr.		Gebäude-Nr.		Gebäude-Nr.		
31														
32	Nummer im Lageplan													
33	Art der Veränderung													
34	Abschluss der Veränderung	Jahr		Jahr		Jahr		Jahr						
35	Kosten der Veränderung	EUR		EUR		EUR		EUR						
36	Nutzungsart													
37	Eigengewerbliche Nutzung	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
38	Bauart													
39	Gebäudeklasse													
40	Umbauter Raum Bitte Einzelberechnung beifügen!	m ³		m ³		m ³		m ³						
41	Bebaute Fläche	m ²		m ²		m ²		m ²						
42	Höhe der einzelnen Geschosse	m		m		m		m						
43	Höhe des Gebäudes	m		m		m		m						
44	Fehlende Außenwände	m ²		m ²		m ²		m ²						
45	Aufzugsanlagen Art und Ausführung													
46	Anzahl													
47	Nutzlast und Zahl der Haltestellen	kg	Zahl	kg	Zahl	kg	Zahl	kg	Zahl					
48	Sprinkleranlagen Geschützte Gesamtfläche	m ²		m ²		m ²		m ²						
49	Schutzfläche je Sprinklerkopf	m ²		m ²		m ²		m ²						
50	Außergewöhnliche Gründung oder Wasserdruck haltende Dichtungen	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
51	Sonstige Bauteile Art (z. B. Überdachung, Vordächer, Rampen)													
52	Abmessungen													
53 bis 62	Zeilen 53 bis 62 nur bei den Gebäudeklassen 2.1 bis 2.62 ausfüllen	Fußboden Art												
		Fläche	m ²		m ²		m ²		m ²					
		Heizungsart												
		Wand- oder Deckenverkleidung Art												
		Fläche	m ²		m ²		m ²		m ²					
		Verstärkte Fundamente oder Stützen Tragfähigkeit, Ausführung												
		Geschossdecken über 1000 kg/m ² Tragfähigkeit	kg / m ²											
		Fläche der Decke, Spannweite	m ²	m	m ²	m								
60	Weitere besondere Ausstattung Art (z. B. Isolierverglasung, Lichtkuppeln)													
61	Fläche	m ²		m ²		m ²		m ²						
62														
63														

Außenanlagen								
97								
98	Umzäunungen und sonstige Einfriedungen	Nr. im Lageplan	Art der Veränderung	Art	Länge m	Höhe m	Herstellungsjahr	Kosten EUR
99								
100								
101	Wege- oder Platzbefestigungen	Nr. im Lageplan	Art der Veränderung	Art	Fläche m ²		Herstellungsjahr	Kosten EUR
102								
103								
104								
105	Sonstige Außenanlagen	Nr. im Lageplan	Art der Veränderung	Art	Abmessungen, Anzahl		Herstellungsjahr	Kosten EUR
106								
107								
108								
Betriebsvorrichtungen								
109								
110	Nr. im Lageplan	Bauwerke, Bauteile und sonstige bauliche Anlagen, die Betriebsvorrichtung sind			Lebensdauer in Jahren		Herstellungsjahr	Kosten EUR
111								
112								
113								
114								
Sonstige Angaben								
115								
116	Gehören Ihnen Garagen, die sich nicht auf dem Hauptgrundstück befinden, aber zusammen mit diesem genutzt werden?					<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Anzahl	
117	Gemarkung, Flur, Flurstück							
118	Gehört Ihnen ein Miteigentumsanteil an gemeinschaftlichen Hofräumen, Stellplätzen, Garagen usw., die zusammen mit dem Hauptgrundstück genutzt werden?					<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		
119	Art, Gemarkung, Flur, Flurstück							
120	Größe	m ²	Miteigentumsanteil	Zähler		Nenner		
121	Liegen Umstände vor, die den Wert des Grundstücks beeinflussen?					<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		
122	Grund							
123	Wird das Grundstück nachhaltig für Reklamezwecke gegen Entgelt genutzt?					<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		
124	Jährliche Einnahmen			EUR	Jährliche Ausgaben			EUR